

АКТ № 3

о результатах контроля за исполнением концессионного соглашения (о плановых мероприятиях по контролю исполнения Соглашения)

ст. Северская

5 июля 2022 года

Комиссия, созданная постановлением администрации муниципального образования Северский район от 7 апреля 2022 года № 551, в соответствии с подпунктами 11.5.-11.8. раздела 11 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 (далее-Соглашение), провела плановые мероприятия по контролю исполнения Соглашения (далее-Мероприятия по контролю) филиалом «Северские инженерные сети» общества с ограниченной ответственностью «ЦУП ЖКХ» (далее-Концессионер), в присутствии заместителя главного инженера Концессионера Шиловского Евгения Александровича, и составила акт о нижеследующем:

1. Мероприятия по контролю проводились 5 июля 2022 года.

Цель: проведение мероприятий по контролю за деятельностью Концессионера, проверка ежегодного отчета Концессионера о состоянии переданного и созданного имущества, параметров оказываемых услуг котельных «ООШ № 37» х. Новоивановского, «Детский сад № 27» с. Львовского, «СОШ № 32» с. Михайловского.

2. В ходе проведения мероприятий по контролю установлено:

2.1. Установленное в котельной «ООШ № 37» х. Новоивановского оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Тепловая изоляция теплотрассы и топливопровода разрушена, местами отсутствует. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.2. Установленное в котельной «Детский сад № 27» с. Львовского оборудование соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Тепловая изоляция теплотрассы разрушена, местами отсутствует. Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

2.3. Установленное в котельной «СОШ № 32» с. Михайловского оборудование не соответствует акту приёма-передачи объекта концессионного соглашения от 18.09.2020 года № 1. Санитарное состояние внутри котельной неудовлетворительное. Участки тепловой изоляции теплотрассы местами разрушены и требуют ремонта Требуется косметический ремонт внутри здания котельной. В котельной заменен котел № 1 на UNICAL х 233. Мероприятия по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения, согласно приложения № 3 концессионного соглашения от 31 июля 2020 года № 45 в 2021 году в данной котельной не предусмотрены.

Заключение:

1. По результатам выездных мероприятий по контролю установлено, что Концессионеру необходимо устранить следующие замечания в срок до 1 октября 2022 года:

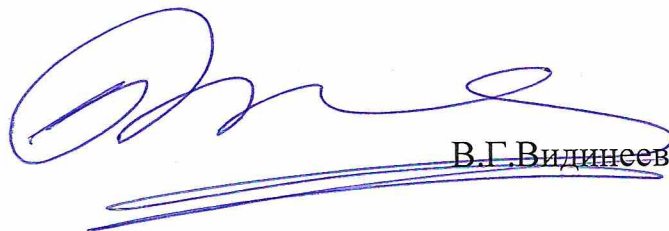
1.1. В котельной «ООШ № 37» х. Новоивановский навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной, заменить тепловую изоляцию теплотрассы и топливопровода.

1.2. В котельной «Детский сад № 27» с. Львовского навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной, заменить тепловую изоляцию теплотрассы.

1.3. В котельной «СОШ № 32» с. Михайловского навести порядок внутри котельной, выполнить косметический ремонт внутри здания котельной, выполнить ремонт тепловой изоляции участков теплотрассы.

2. Управлению имущественных отношений (Бондарев) включить в казну муниципального образования Северский район вновь выявленное в результате инвентаризации движимое имущество, фактически установленное в котельных «ООШ № 37» х. Новоивановского, «СОШ № 32» с. Михайловского в срок до 1 сентября 2022 года.

Заместитель председателя
комиссии:



В.Г. Видинсев

Члены комиссии:



А.В. Сиренко



Ю.В.Козлова



М.А.Бондарев



Л.В.Мазько

В.С.Наталенко

С актом о результатах контроля ознакомлен, один экземпляр акта получил:

" _____ " _____ 20__ г.

от подписи ответственного Е.А.Шиловский